



सितारा हाउसिंग फाईनॅन्स लि.

(पूर्व में सेवा गृह ऋण लि.)

पंजीकृत कार्यालय: प्रभात ताल, 21/6-सी-12, सुभाष नगर - सी-12, प्लॉट - 13, बी.
गुरु, नांदक पुरा, कलमी नगर, दिल्ली-110092

१. प्राक्कृत अधिकारी, गोविंदा शर्मा, मो. 9425493573, ईमेल आरडी@ govinda.sharma@sgrlimited.in

ई-नीलाणी विधि सूचना

(निष्पन्न भू) और (?) को नियंत्रण ० (1) प्रतिभूति हिर (प्रस्तुत) नियम, 2002 के साथ

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड) के प्राक्कृत अधिकारी द्वारा आम जनता को आम विशेष रूप से अपायकारी / अन्य गारंटर / अन्य को सह सूचना दी जा रही है कि सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड) (सुरक्षित संस्थाएं) को निरीरी राई एवं नीचे उल्लिखित संस्थानों को भीतिक कच्चा बज्र की वित्तिय परिसंचिनताएं प्रस्तिथितकरणाएं एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रस्तिथित हिर प्रस्तिथित अनिवार्य 2002 (आर ६) के तहत के अनुसार प्रस्तिथित करेगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और प्राक्कृतिकरण के लक्ष्य अथवा अधिकारियों के लक्ष्यों में अपने अधिकार अधिकारियों के माध्यम से कार्य कर रहा है। वित्तीय परिसंचिनताओं का पुर्ननिर्माण और सुरक्षा हिर अभियन्ता, 2002 के प्रस्ताव के तहत सूचना प्राप्त –सहायकारणा (अर्थ) को कचकांक(अर्थ) में देखा गया (अतिरिक्त यथा, शुद्ध, आर के सांग) की सुशुली के हिर नीचे उल्लिखित संस्थानों को ई-नीलाणी में प्रवेश किया जाएगा। नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अधिकाधिक संस्थानों के उपरोक्त के लिए आवेदनाहरिता द्वारा प्रस्ताव / ऑनलाइन भागीमती की जाएगी, जो भीतिक कच्चा में है, "जाते हैं जैसी है।" जैसे हैं जैसी हैं और कुछ भी नहीं है के आधार पर, तथा "निम्ना किता सद्वारे के एक प्रकार की वित्तीय किसी भी प्रकार की बदौती और हातांपूर्ति के बिना।"

नीचे उल्लिखित संस्थानों को वेबसाइट www.bankesauctions.com के माध्यम से ऑनलाइन ई-नीलाणी के माध्यम से बेचा जाएगा और SGR द्वारा अनुमोदित ऑनलाइन नीलाणी सेवा प्रदाता सी। हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से संचालित किया जाएगा।

निरीक्षण तिथि एवं समय: 22.10.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
बोली / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 23.10.2026 शाम 6:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 24.10.2026 प्रातः 10:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक, 5 मिनट के
आसिमित विस्तार के साथ

क्र.	उपग्रहकक्षा / सह-उपग्रहकक्षा/ बैचककर्ता / गारंटर	बकाया राशि (₹.)	अचल सम्पत्ति का विवरण	कार्डिनल न्यू (एनपी) नया इन्फोर्स् रॉयल्टी (ईएससी) (आपूर्ती का 10%)	मोदी रू. राशि
1.	1. श्रीनीती निधि अग्रवाल पत्नी श्री रोषेयश्याम अग्रवाल (उपाचारणीय) 2. श्री रोषेयश्याम अग्रवाल पुत्र श्री मौहनाराज अग्रवाल (सह-उपाचारणीय)	ऋण खाता संख्या H2CP000005009149 सं दिनांक 11.06.2025 तक रु. 8,19,685.04 (रुपये आठ लाख उनचास हजार छह सौ पंचानस रुपये और चार पैसे नाश)	प्लॉट सं. 301, तुलीय ताल, शिवम अपार्टमेंट, चंडी 28A, सर्वप्रथम नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश एवं जिला इंदौर, मध्य प्रदेश; सीमांक प्लॉट सं. 302, पहिलम प्लॉट सं. 263, उत्तरा नदी, दक्षिण; सावित्रीबाई सरदार, बैचक रखी गई संपत्ति के प्लॉट का क्षेत्रफल 4555 वर्ग फुट है।	Rs. 18,20,000/- Rs. 1,82,000/-	Rs. 10,000/-
2.	1. श्रीनीती पवन बाई पत्नी श्री हेमचंद्रजी 2 (उपाचारणीय) 2 श्री ईश्वर लाल गुप्त श्री रेखा लाल गुप्त (सह-उपाचारणीय)	ऋण खाता सं. HECUP000005003908 सं दिनांक 13.04.2026 के रु. 3,82,693.36 (रुपये तीन लाख आठ हजार छह सौ विरासन रुपये और छतरी पैसे नाश)	प्लॉट सं. 119, ग्राम मुकुलिया, पदवाडी हडका सं. 26, नया 55, शिवर नगर कोशी, नदी, मध्य प्रदेश—452001 सीमांक प्लॉट सं. 120, उत्तरा नदी, दक्षिण कोशी क्षेत्र में बैचक रखी गई संपत्ति के प्लॉट का क्षेत्रफल 854 वर्ग फुट है।	Rs. 17,08,000/- Rs. 1,70,800/-	Rs. 10,000/-

नियम एवं शर्तें:

- [illegible]

दिनांक: 24.09.2026
स्थान: मध्य प्रदेश



इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लि.

कार्पोरेट कार्यालय 8वीं तल, ब्लॉक नं. 15, इंदौर-दुर्गापुरा लोकरा, सेक्टर-44-4, पुराकाम-122003 (हरियाणा)
शाखा कार्यालय: मध्य प्रदेश

अवध संपत्ति की विक्री के लिए विक्री सूचना

प्रतिष्ठित चिह्न (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (तहाँ आगे 'नियमावली' कहा गया है) के नियम 8(1) के साथ पवित्र 8(5) के प्रावधान के साथ पवित्र नियति आदिनों के प्रतिष्ठितचिह्न एवं प्रवर्तन और प्रतिष्ठित चिह्न प्रवर्तन नियमावली, 2002 (तहाँ आगे 'अभिनियम' कहा गया है) के तहत अवध परिसरसिंताओं की विक्री हुई नीमांनी विक्री सुचना।

एतद्वारा यह साधारण और कर्तव्यदानी, सह-कर्मदानी और जमानतदानी या उनके कर्मचारी उत्तराधिकारियों या प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (तहाँ आगे प्रयाग लेंदवार कहा गया है) 15 अक्टूबर/अप्रैल/मई के पवित्र आगत संकेतियों (विक्रय प्रयाग लेंदवार, पंजीकृत कार्यालय, 8वीं तल, ब्लॉक नं. 15, इंदौर-दुर्गापुरा लोकरा, सेक्टर-44, पुराकाम, हरियाणा-122002) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कक्षा लिंक गया है। कर्मचारी, सह-कर्मदानी और जमानतदानी से प्रयाग लेंदवार को देय राशि की वसूली के लिए 'जहाँ है जैसा है', 'जो है जैसा है' और 'जो कुछ भी है' अवध पर आगोलिखित ताओशों को विक्री की जायेगी।

अवध खाता संख्या/एपी संख्या और कर्तव्यदानी/ सह-कर्तव्यदानी/ जमानतदानी के नाम	15(2) के तहत मांग नोटिफ़ी की तारीख और तारीख:	कब्जे की तारीख और प्रकार	आरंभित मूल्य:	संपत्ति निरीक्षण की तिथि के समय:
LAASHVLN50000005077849	11.06.2026 (रुपये सोलह लाख सह हजार एक सौ दो मात्र)	26.08.2026 सांकेतिक कम्पना	₹. 30,00,00,00/- (रुपये तीस लाख मात्र)	पूर्व, 11:00 से अप. 5:00 तक
श्री/श्रीमाता पुष्पा बाई श्री/श्रीमाता बाबा सिंह	11.06.2026 तक बोली हुई तारीख: 10,00,00/- (दस लाख)	कुल कम्पना राशि: ₹. 17,04,884/- (रुपये सत्र लाख चार हजार आठ सौ चौरासी मात्र) दिनांक 23.09.2026 तक	बरोहर राशि मात्र (रुपये तीस लाख मात्र) ₹. 3,00,00,00/- (रुपये तीस लाख मात्र)	ईमैन की राशि संपत्ति की अनित तिथि: 22/ 10-2026 समय अप. 06:00 तक
				नीमांनी की तिथि और समय: 24.10.2026 पूर्व, 09:30 से अप. 5:00 तक

अवध संपत्ति/ प्रयाग लेंदवार परिसरसिंता का विवरण: आवासीय संपत्ति बाई नं. 16, संवोरा कोलीना, आष्टा खसर नंबर 421/ 17, तहसील आष्टा, जिला सोनीपत, मध्य प्रदेश-466116, कुल क्षेत्रफल - 1500 वर्ग फीट के समस्त भाग व खंड। सीढ़ी, पूर्वी योगेश सोनी का घर और कोठी, बाथरूम - कोठी, खरार - हिमालि जहा नकान, दक्षिण - प्रयाग लेंदवार पंजीकृत कुम्भालप का मकान

नीमांनी का स्थान: इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता-नंबर 16/ 600, दूसरी मंजिल, कन्नाद रोड, आष्टा, मध्य प्रदेश 466116

ईमैन की राशि कर्तव्य का स्थान और प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नं.: श्री सुनील कुमार वैश्य, मोबाइल नं. 8357941995, शाखा कार्यालय पता-नंबर 16/ 600, दूसरी मंजिल, कन्नाद रोड, आष्टा, मध्य प्रदेश 466116

विक्रय का माध्यम:- सभी भूगताला इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम में हिमांड शुद्ध/पंदाष्टी/आरटीसीएस के द्वारा किए जायेंगे।

निकी की पूरी शर्तों और नियमों के लिए, कृपया प्रयाग लेंदवार की वेबसाइट www.indiashtelter.in देखें या प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

स्थान: मध्य प्रदेश, दिनांक: 24.09.2026

तिथि: इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

[illegible][illegible]

 एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, रॉय गार्डन रोड, नरसंगपुर, अहमदाबाद-380009													
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 202, 9/1/2, द्वीतीय तल खडोलवाल बिजनेस पार्क-2.टीआई भॉल के पास, महान्ना गांधी रोड, साउथ तुकोजंग, इंदौर (म.प्र.) 452001 अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सांजिकन सूचना [नियम 8 (6) के प्रावधान देखें] ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि तथा समय 12.10.2026 को 04.00 बजे अप. तक													
वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 (2002 का सं. 54) के तहत एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री जैसा कि एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत पारित आदेश के अनुसार हमारी शाखा के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में निम्नलिखित बंधक सम्पत्तियों का कब्जा एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के बकाये की वसूली के लिये "जैसा है जहाँ है आधार" तथा "जो भी वहाँ है आधार" पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। सम्पत्ति की बिक्री अधोस्तोतक्षरी द्वारा वेबसाइट https://eauctions.samil.in/ पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जायेगी।													
शाखा का नाम तथा खाता	बंधक सम्पत्ति का विवरण जो नीलामी बिक्री के तहत है तथा कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि (प्रतिभूति ऋण)	अधिकृत प्राधिकारी का विवरण सम्पत्ति के निरीक्षण तथा अन्य पृष्ठता हेतु	ईएमडी जमा खाता धिवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि ई-नीलामी का समय ईएमडी जमा करने की तिथि							
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, एफ 14 क्रॉस रोड बिल्डिंग, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे, विजय नगर स्वयंशायर, इंदौर 452010 ऋण खाता संख्या 41870537. 1. अध्ययन एकेडी 245, उषा नगरी इंदौर-452001 मध्य प्रदेश इसके अलावा:- नगरपालिका भवन संख्या 43 नया नंबर 53 साउथ कामटी पुरा इंदौर इंदौर-452001 2. लता चौधरी, 158 डी स्क्रीम नंबर 51 इंदौर मध्य प्रदेश-452006 3. चेतन चौधरी 158 डी स्क्रीम नंबर 51 दोरे मध्य प्रदेश-452001 4. रवीश्री चौधरी 158 डी स्क्रीम नंबर 51 दोरे मध्य प्रदेश-452001 5. दिलीप चौधरी 158 डी स्क्रीम नंबर 51 इंदौर मध्य प्रदेश-452006	1. बंधक सम्पत्ति: 2. दक्षिण कमाटी पुरा, इंदौर में नगरपालिका मकान क्रमांक 43, (नया कमांक 53) का पुरा हिस्सा, 598 वर्ग फीट वाला प्लॉट क्षेत्र। 3. उत्तर- श्री गोपालराव का मकान, दक्षिण- श्री रामचंद्र का मकान, 5. पूर्व:-गली, 6. पश्चिम:-सड़क स्थिति: भीतिक कब्जा	16.08.2024 रु. 7763126/- (रुपये सतर लाख तिरसठ हजार एक सौ छब्बीस मात्र) 09.08.2024 तक और वास्तविक प्राप्ति तक श्री सविदात्मक व्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लाला और शुल्क आदि तथा इस सूचना की तिथि से 15 दिनों की विधिक अवधि के भीतर	श्री सुनेन्द्र शर्मा नं. 8770364006 (संश्लेष प्रबंधक) ई-मेल आईडी: cm1.vijaynagarindore@hdbfs.com श्री गोपाल सेंगर, मोबाइल नं. 9752980771, ई-मेल आईडी acm.indore@hdbfs.com श्री कपिल बोसदिया ई-मेल आईडी: ha1.jabalpur@hdbfs.com मोबाइल नं. 07691929371 (सम्पत्ति निरीक्षण एवं अन्य पृष्ठता)	भुगतान का तरीका: केवल डिमांड ड्राफ्ट,आरटी जीएस/एनएफ टी द्वारा	आरक्षित मूल्य रु. 88,15,352/- (रुपये अठ्ठासी लाख पन्ध्र हजार तीन सौ बत्तीस मात्र।) ईएमडी राशि रु. 8,81,536/- (रुपये आठ लाख इक्कीस हजार पांच सौ छत्तीस मात्र) बोली वृद्धि राशि 15,000/-	13/10/2026 सुबह 10.30 बजे से शाम 04.00 बजे तक ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 12/10/2026							

 Truhome FINANCE	ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) प्रधान कार्यालय: लेवल -3, घोडाई टावर, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400 051; दूरभाष: 1800 102 4345; वेबसाइट: http://www.truhomefinance.in पंजीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टावर, प्रथम बल, द्वार नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोप रोड, अलवरगोट, तेवनामेट, चेन्नई-600018	पंजीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टावर, प्रथम बल, द्वार नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोप रोड, अलवरगोट, तेवनामेट, चेन्नई-600018
--	---	---

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] **अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना**

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्की सचन।

अपराध जन्मसाधना को तथा विशेष रूप से कर्जदारों, बैंककानूनीओं एवं जमानतीयों को सूचना दी जाती है कि **दुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व को श्रीपथ हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कर्जदाता **दुहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा दिया गया है, की विपरीत तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **दुहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की सुपूर्त की जा रही है जैसे है”, “जो वे चाहें हैं” अथवा “को कुछ भी है वही है” आधार पर 15.10.2026 और 31.10.2026 को 11.00 बजे पूर्व से 11.00 बजे और 11.00 बजे और के बीच और 28 अक्टूबर, 2026 को 11.00 बजे पूर्व से 11.00 बजे और के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नानाजनीय अनुपूरुषों की भी जानकारी।

कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात हाकिमों, आश्रितियों तथा या अन्य धोखेबाजों द्वारा बने वाली युक्ति भी निम्नतम दी गयी है :

कजदरों/सहकजदरों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं स्थान	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण याग)
--	---	---	--------------------------------	--

1. श्री हीरा लाल पुत्र दिशाम	रु. 16,48,773/- (रुपये)	रु. 10,00,000/- (रुपए दस लाख मात्र)	15 अक्टूबर 2026 तारीख	देवज्योति सॉन
2. श्रीमती सोना बाई पत्नी श्री हीरा लाल	सोलह लाख अड़तीस लाख हजार सात सौ हितरार मात्र) दिनांक 07/02/2026 तक तथा भागी व्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यव आदि	बोली वृद्धि: रु. 10,00,000/- और इसके गुणक में।	रु. 11,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र)	+91 9874702021
निवास:- मकान नं. - 408/5 चेरीताल चांडाल भाटा, खेरायाई मंदिर के पास, दीन दयाल बाई के पास दिवाकर शंभिलाल जलपुर जलपुर	मांग सूचना दिनांक: 09.02.2024	जन्म धरोहर राशि (ईएमपी रु.)	का समय: 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर +91 9977912366
पथ, दीन दयाल बाई के पास दिवाकर शंभिलाल जलपुर जलपुर प्रदेस भारत 482001		रु. 1,00,000/- (रुपए एक लाख मात्र)	ईएमपी जमा करने की अनंतिम तिथि: 12.10.2026 समय: 10:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप. तक	निरीक्षण की तिथि: 11.10.2026 समय: 11:00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.
इसके अलावा: प्लॉट नं. 90 एवं 99, भाग, बंदोबस्त नंबर 502, पटवाया नंबर 23/79, पत्रा कटौती, न्यू एपीजे अस्टुल कलाग वाई नंबर 74, तहसील पुराना पनागर, न्यू अथरताल, जिला जबलपुर, मध्य प्रदेश 482004				
ऋण खाता संख्या SHLHJAB1.0000109				
कक्रडे की तिथि एवं प्रकार: 02.07.2024 तथा भीतिका कक्रडा				
ज्ञात ऋणभार	ज्ञात नहीं			

संपत्ति का विवरण

यह पूरा सम्पत्ति - फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट नंबर 98 और 99, जो बंदोवस्त नंबर 502, पच्चारी ब्लॉक नंबर 23/79, पुराना भूमि खसरा नंबर 412/342/1 और नया भूमि खसरा नंबर 412/342/1/1/1/1, ग्राम कटौडा, नया अहख अन्दुल क्लाम वार्ड नंबर 74, तहसील पुराना पानगर, नया अथारताल, जिला जलपुत्र, मध्य प्रदेश 482004 का हिस्सा है - कुल क्षेत्रफल 2000 वर्ग फुट है। इस प्राप्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: साइड रोड, पश्चिम: पुरानी का घर, उत्तर: विक्रेता की जमीन, दक्षिण: पांडेजी की जमीन।

कर्जदाँरों/सहकर्जदाँरों/जमानतियों/ बैंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आश्रित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (ए.ओ. तथा निराला ए.ओ.)
(1) श्री विकास जैन पुत्र श्री कमलेश कुमार जैन (2) श्री आकाश जैन पुत्र श्री कमलेश कुमार जैन (3) श्री भावेश जैन पुत्र श्री कमलेश कुमार जैन (4) श्री कमलेश कुमार जैन पुत्र श्री छोटो लाल जैन। घोसी बड़ा, चित्तार ओली, माधोगंज, प्रताप फ्लोर मील, लक्ष्कर, आरारो - लक्ष्कर, (जिला - प्यालियर, म.प्र.) - 474001 इसके अलावा- (5) श्री भावेश जैन पुत्र श्री कमलेश कुमार जैन सुंदरम फार्मेशन लिमिटेड - दूसरी मंजिल नारायण कुष्णा बिल्डिंग, सिटी सेंटर, सालासर मॉल के पास, प्यालियर, म.प्र. - 474001 ऋण खाता संख्या SHLGWLWR0000128	रु. 80,37,089/- (रुपये अस्सी लाख सैंतस हजार छः तीस हजार और पाँच पैसे) 09-06-2026 तक ऋण खाता से. SHLGWLWR0000128 तथा बायी व्याज, लातए एवं आकस्मिक च्यव आदि	रु. 1,23,39,000/- (रुपये एक करोड़ वैंईस लाख उन्नालीस हजार मात्र) बोली वृद्धि: रु. 10,00,00/- और इसी के गुणकों में। जमा धरोहर राशि (ईएमपी) (रु.) रु. 12,33,900/- (रुपये बारह लाख तैंसीस हजार नौ सौ मात्र)	31- अक्टूबर- 2026 नीलामी का समय: 11.00 पूर्वा. से 01.00 बजे अप.	देवज्योति राँव +91 9874702021 श्री ब्रजेंद्र सिंह गुजरार +91 9972219366 निरिक्षण की तिथि: 29.10.2026 समय: 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.
कच्चे की तिथि और प्रकार	27 मई, 2026 तथा संकेतित कच्चा	माँग सूचना की तिथि 12-06-2026		
ज्ञात कारणः	ज्ञात नहीं			

सम्पत्ति का विवरण
अचल संपत्ति का विवरण इस प्रकार है - कमल सिंह का वाग, नगर लखन, तहसील और जिला ग्यालियम में स्थित घर; म्युनिसिपल वार्ड और मकान नंबर 34/1151, वार्ड नंबर 34 और सम्पत्ति आईडी नंबर 10001/194362; क्षेत्रफल 1828 वर्ग फुट (यानी 169.88 वर्ग मीटर)। सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व - 20 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम - 8 फुट चौड़ी गली, उत्तर - विजय कुशवाहा, राजू कुशवाहा, रमेश कुशवाहा का घर, दक्षिण - संतोषि गर्ग का घर।

1) बिड्डी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें, वेबसाइट लिंक : <https://www.truehomefinance.in/e-auction/> तथा नीलाम सेवा प्रदाता की वेबसाइट : <https://www.bankesauctions.com>

2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईमपीडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करानी होगी: बैंक का नाम: एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्या: चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोड: UTIB0000230

स्थान: जबलपुर, ग्वालियर, म.प्र.
तिथि: 24-09-2026

 एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, रॉय गार्डन रोड, नरसंगपुर, अहमदाबाद-380009													
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 202, 9/1/2, द्वीतीय तल खडोलवाल बिजनेस पार्क-2.टीआई भॉल के पास, महान्ना गांधी रोड, साउथ तुकोजंग, इंदौर (म.प्र.) 452001 अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सांजिकन सूचना [नियम 8 (6) के प्रावधान देखें] ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि तथा समय 12.10.2026 को 04.00 बजे अप. तक													
वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 (2002 का सं. 54) के तहत एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री जैसा कि एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत पारित आदेश के अनुसार हमारी शाखा के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में निम्नलिखित बंधक सम्पत्तियों का कब्जा एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के बकाये की वसूली के लिये "जैसा है जहाँ है आधार" तथा "जो भी वहाँ है आधार" पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। सम्पत्ति की बिक्री अधोस्तोतक्षरी द्वारा वेबसाइट https://eauctions.samil.in/ पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जायेगी।													
शाखा का नाम तथा खाता	बंधक सम्पत्ति का विवरण जो नीलामी बिक्री के तहत है तथा कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि (प्रतिभूति ऋण)	अधिकृत प्राधिकारी का विवरण सम्पत्ति के निरीक्षण तथा अन्य पृष्ठता हेतु	ईएमडी जमा खाता धिवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि ई-नीलामी का समय ईएमडी जमा करने की तिथि							
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, एफ 14 क्रॉस रोड बिल्डिंग, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे, विजय नगर स्वयंशायर, इंदौर 452010 ऋण खाता संख्या 41870537. 1. अध्ययन एकेडी 245, उषा नगरी इंदौर-452001 मध्य प्रदेश इसके अलावा:- नगरपालिका भवन संख्या 43 नया नंबर 53 साउथ कामटी पुरा इंदौर इंदौर-452001 2. लता चौधरी, 158 डी स्क्रीम नंबर 51 इंदौर मध्य प्रदेश-452006 3. चेतन चौधरी 158 डी स्क्रीम नंबर 51 दोरे मध्य प्रदेश-452001 4. रवीश्री चौधरी 158 डी स्क्रीम नंबर 51 दोरे मध्य प्रदेश-452001 5. दिलीप चौधरी 158 डी स्क्रीम नंबर 51 इंदौर मध्य प्रदेश-452006	1. बंधक सम्पत्ति: 2. दक्षिण कमाटी पुरा, इंदौर में नगरपालिका मकान क्रमांक 43, (नया कमांक 53) का पूरा हिस्सा, 598 वर्ग फीट वाला प्लॉट क्षेत्र। 3. उत्तर- श्री गोपालराव का मकान, दक्षिण- श्री रामचंद्र का मकान, 5. पूर्व:-गली, 6. पश्चिम:-सड़क स्थिति: भीतिक कब्जा	16.08.2024 रु. 7763126/- (रुपये सतर लाख तिरसठ हजार एक सौ छब्बीस मात्र) 09.08.2024 तक और वास्तविक प्राप्ति तक श्री संविदात्मक व्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लाला और शुल्क आदि तथा इस सूचना की तिथि से 15 दिनों की विधिक अवधि के भीतर	श्री सुनेन्द्र शर्मा नं. 8770364006 (संश्लेष प्रबंधक) ई-मेल आईडी: cm1.vijaynagarindore@hdbfs.com श्री गोपाल सेंगर, मोबाइल नं. 9752980771, ई-मेल आईडी acm.indore@hdbfs.com श्री कपिल बोरदिया ई-मेल आईडी: ha1.jabalpur@hdbfs.com मोबाइल नं. 07691929371 (सम्पत्ति निरीक्षण एवं अन्य पृष्ठता)	भुगतान का तरीका: केवल हिमांशु ड्रफ्ट,आरटी जीएस/एनएफ टी द्वारा	आरक्षित मूल्य रु. 88,15,352/- (रुपये आठसी लाख पन्ध्र हजार तीन सौ बाल्वा मात्र।) ईएमडी राशि रु. 8,81,536/- (रुपये आठ लाख इक्कासी हजार पांच सौ छत्तीस मात्र) बोली वृद्धि राशि 15,000/-	13/10/2026 सुबह 10.30 बजे से शाम 04.00 बजे तक ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 12/10/2026							

1. **प्राधिकृत अधिकारियों** की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई ख़ूबगार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलोदीताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ख़ूबगार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के ख्यामिल और संपत्ति/यों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। यह ई-नीलामी विज्ञापन एचडीबी फ़ाइनॉसियल सर्विसेज लिमिटेड के किसी भी प्रतिबंधित या किसी भी प्रतिबंधित जानकारी गहन नहीं करता है और न ही ऐसा प्रस्ताव जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और पुरानी ख़ूबगारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचडीबी फ़ाइनॉसियल सर्विसेज लिमिटेड को ज्ञात हो या अज्ञात। अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. यह ई-नीलामी "जहाँ है वहाँ है", "जो है वहाँ है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर आयोजित की जा रही है। संपत्तियों का भौतिक कब्ज़ा लेने के बाद, सफल बोलोदीताओं को अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारों पर संपत्तियों का भौतिक कब्ज़ा प्राप्त करना होगा। यद्यपि कई सक्षम प्राधिकारों से आदेश प्राप्त करके कब्ज़ा लेने में सुविधा प्रदान करेगा।
3. बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विनिर्देशों के बारे में निरीक्षण करना और स्वयं को संतुष्ट करना बोलोदीताओं को जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलोदीताओं को 15.06.2026 (कार्यालय समय के दौरान) को नीलामी में रखी गई संपत्तियों के निरीक्षण को अनुमति दी जाएगी।
4. इच्छुक बोलोदीता अपनी ईएमडी वेब पोर्टल: <https://auctions.samil.in/> के माध्यम से लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड द्वारा (लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड <https://auctions.samil.in/> के साथ नाम पंजीकृत करके निःशुल्क पाप किया जा सकता है) जमा कर सकते हैं। ईएमपी डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा। वेब पोर्टल में बोलोदीता द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलोदीता/क्रैता को अपनी दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित हस्ताक्षरों की प्रतियाँ अपलोड करेगी: i) डिमांड ड्राफ्ट की प्रतियाँ; ii) पैन कार्ड की प्रतियाँ; iii) दस्तावेजों का प्रमाण; iv) प्रमाण प्रमाण (केवाईसी) अर्थात् बोली आईडी का फोटो; v) ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट आदि को स्व-सत्यापित प्रतियाँ; जिससे बिना बोली अर्जित्युक्त की जा सकती है। विधिवत संपत्ति के बाद अनुबंध-II और III की रकम को दर्शाने वाले को अपलोड करना (वेब पोर्टल <https://auctions.samil.in/> से डाउनलोड किया जा सकता है) और हस्ताक्षर करना भी आवश्यक है। इच्छुक बोलोदीता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड सृजित करने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन ईंटर-से बिडिंग आदि पर संपत्तियों / प्रदर्शन आदि में सहायता को आवश्यकता है, वे मौनोशी अवधि- 19999935597-meenaakshi@cartradeexchange.com, ई-मेल आईडी: auction.augco@samil.in, सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बर: 999935597/ 8586921415/ 7428993237, ई-मेल आईडी: auction.augco@samil.in से संपर्क कर सकते हैं। समस्त सम्बन्धी पुष्टाक्षर के लिए संपर्क करें: प्राधिकृत अधिकारी/ श्री सुरेंद्र शर्मा, नई- 87730644006 (संछा प्रबंधक) ई-मेल आईडी: CM1.VIJAYNAGARINDORE@HDBFS.COM, श्री गोपाल सक्से, मोबाइल: 9752980771 ई-मेल आईडी: ACM.INDORE@HDBFS.COM, श्री कांतिप बड़ोदिया, ई-मेल आईडी: la1.jabalpur@hdbfs.com मोबाइल: 7691929371 से संपर्क करें शनिवार तक काम के घंटों के दौरान संपर्क कर सकते हैं।
5. इच्छुक बोलोदीता को अपने बोली दस्तावेज [ईएमपी (आश्रित मूल्य से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (चिंटि संख्या 4 में उल्लिखित)] 12/10/2026 शाम 4.00 बजे तक/वहले जमा करना होगा और पंजीकरण प्रक्रिया (एक बार) पूरी करने के बाद और स्वयं का पूरा आईडी और पासवर्ड सृजित के बाद, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो उचित सत्यापन (पंजीकरण के) और / या अधिकाधिक प्राधिकारों के अनुमोदन के अधीन होगा।
6. ऑनलाइन ईंटर-से बोली के दौरान, बोलोदीता अपनी बोली राशि में 'बोली वृद्धि राशि' (उपरोक्त उल्लेखित) या इसके गुणक के अनुसार सुधार कर सकता है और यदि बोली ई-नीलामी के सम्पन्न समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान सफाई जाती है तो सम्पन्न समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा (प्रत्येक बार ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक), अन्यथा, यह स्वतः बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के सम्पन्न होने पर उच्चतम बोली राशि (आश्रित मूल्य से कम नहीं) जमा करने वाले बोलोदीता को आवश्यक सत्यापन के बाद, अधिकृत प्राधिकारी / प्रतिभूत लेनदार द्वारा सफल बोलोदीता घोषित किया जाएगा।
7. सफल बोलोदीता को धरोहर राशि (एचडीबी) आश्रित विक्री प्रारम्भ के लिए रखी जाएगी और असफल बोलोदीताओं को ईएमपी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई व्याज नहीं दिया जाएगा। सफल बोलोदीता को विक्री मूल्य का 25%, पहले से भुगतान की गई ईएमपी को समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की रकम/तिथि के 24 घंटों के भीतर जमा करना होगा और विक्री मूल्य का शेष 75% विक्री के 15 वें दिन या उससे पहले या उससे पहले अथवा ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर जो लिखित रूप में और केवल अधिकृत अधिकारी के विवेक पर सहमति के आधार पर होगी, जमा करनी होगी। जमा बोलोदीता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले ही जमा की गई राशि को जब्त कर दिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और पुनर्कृत कब्ज़ादा का संपत्ति/राशि के चूक में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
8. संपत्तिगत योग्य बोलोदीता समिति ई-नीलामी की तारीख से पहले से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रवेशण प्राप्त कर सकते हैं। न तो अधिकृत प्राधिकारी/एचडीबी फ़ाइनॉसियल सर्विसेज लिमिटेड और न ही सामिल किसी भी ईंटरनेट डेटाकेंद्र सम्पत्त्य के लिए उत्तरदायी होंगे, इच्छुक बोलोदीताओं को यह सुनिश्चित करना होगा कि वे ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।
9. लापरवाय शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क/हस्तांतरण प्रभार, शुल्क आदि और किसी के कारण सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक देय, कर, दरें, निर्धारण शुल्क, शुल्क आदि क्रैता द्वारा वहन किया जाएगा।
10. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताता किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करके या ई-नीलामी को स्थगित / स्थगित / रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
11. बोलोदीताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलीय जमा करने और ई-नीलामी में भाग लेने से पहले सामिल के वेब पोर्टल <https://auctions.samil.in/> पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों को देखें।
12. यह प्रकाशन आकस्मिक आधार खण्ड के अधीन है।

विशेष निर्देश

बोलीदाताओं के स्वयं के हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए, न तो एचबीवी फाईनैशियल सर्विसेज लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/विजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, क्रम में ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे विजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत 15 दिवसीय सांविधिक बिग्री सूचना

कजदार/जमानातया का एतद्वारा अद्यतन ब्याज तथा व्याज सहित दयताओं का पूरा भुगतान करने तथा उपयुक्त बकाया का नालामा का तिथि से पहले भुगतान करने के लिए आधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति/यों की बिक्री कर दी जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत के साथ वसूल किया जायेगा।

तिथि : 24.09.2026

स्थान : इन्दौर एचडाबा फाइनांसियल सोल्युशंस लिमिटेड